

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR

Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

7

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **16 OCTOBRE 2026**

Objet de la délibération :

**CLÔTURE FINANCIERE
DEFINITIVE
RECTIFICATIF «GR
PERF ENERG FACADE
STE GENEVIEVE »
SAINTE MAXIME 102-
04 « LE GRAND AIR
VEFA » VIDAUBAN 434-
01 «LA VERRERIE
EX. RUE DU CERCLE
AA » OLLIERES 462-01**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Catherine BASCHIERI,
Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINE,
Solange CHIECCHIO, Dalila CHOUIAH, Carmen COINTREL,
Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Nathalie JANET, Loïc
GUILLEUX, Serge PELLEGRIN, Jacques PEYROT, Christophe
REGIMBEAU, Valérie RIALLAND,

Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à D CAPITAINE
Josée MASSI, ayant donné pouvoir à J GHIO

Absents et excusés : Martine ARENAS, Jean-Michel
DRAGONE Delphine GROSSO, Marc LAURIOL

Représentants du CSE excusés : Didier D'HOTEL,
Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : M LOUBEYRE (DDTM du
Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Le Conseil d'Administration a approuvé les 16 octobre 2025, le 9 juin 2021 et 11
décembre 2025 les clôtures financières définitives des opérations d'investissement de
grosse réparation et construction neuve en VEFA et AA « GR PERF ENERG FACADE STE
GENEVIEVE » à SAINTE MAXIME, « LE GRAND AIR » à Vidauban et « LA VERRERIE EX.
RUE DU CERCLE » à OLLIERES.

Il convient de rectifier les délibérations n° 14 du 16 octobre 2025, n°9 du 09 juin 2021 et
n° 6 du 11 décembre 2025 et de confirmer la part de fonds propres à rectifier de
58 943.13 €.

OPERATION	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	FINANCEMENT		
		EMPRUNTS	SUBVENTIONS	FONDS PROPRES
102-04 GR PERF ENERG FACADE STE GENEVIEVE Nouvelle clôture (Suite à la réalisation d'un DGD- actualisation)	42 248.19 €	42 237.33 €	00.00 €	10.86 €
Rectification clôture du CA 16/10/2025	42 237.33 €	42 237.33 €	00.00 €	00.00 €
<i>VARIATION</i>	10.86€	0,00 €	0,00 €	10.86 €
434-01 LE GRAND AIR Nouvelle clôture (À la suite de la réouverture de l'opération)	2 466 837.11 €	1 743 191.00 €	307 972.00 €	415 674.11 €
Rectification clôture du CA 09/06/2021	2 403 472.81 €	1 743 191.00 €	307 972.00 €	352 309.81 €
<i>VARIATION</i>	63 364.30 €	0,00 €	0.00 €	63 364.30 €
462-01 LA VERRERIE EX. RUE DU CERCLE Nouvelle clôture (Suite au versement d'une subvention)	569 005.52 €	229 907.00 €	121 402.03 €	217 696.49 €
Rectification clôture du CA 11/12/2025	569 005.52 €	229 907.00 €	116 970.00 €	222 128.52 €
<i>VARIATION</i>	0.00 €	0,00 €	4 432.03 €	-4 432.03 €

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI