

VAR HABITAT – OPH DU VAR
Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR
Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

3

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **16 OCTOBRE 2026**

Objet de la délibération :

**PROPOSITION DE
HAUSSE DES LOYERS
POUR 2027**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Catherine BASCHIERI, Christian BRIEL,
Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINÉ, Solange CHIECCHIO, Dalila
CHOUIAH, Carmen COINTREL, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO,
Nathalie JANET, Loïc GUILLEUX, Serge PELLEGRIN, Jacques PEYROT,
Christophe REGIMBEAU, Valérie RIALLAND,

Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à D CAPITAINÉ
Josée MASSI, ayant donné pouvoir à J GHIO

Absents et excusés : Martine ARENAS, Jean-Michel DRAGONE Delphine
GROSSO, Marc LAURIOL

Représentants du CSE excusés : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : M LOUBEYRE (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :
Chers Collègues,

Le Conseil d'Administration doit se prononcer sur la proposition de hausse de loyers applicable au 1^{er}
Janvier 2027.

L'augmentation annuelle des loyers est fixée par le Conseil d'Administration.

L'article L 353-9-3 du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit que l'indice de référence des
loyers (IRL) pris en compte pour la révision des loyers pratiqués des logements conventionnés à l'aide
personnalisée au logement est l'IRL du deuxième trimestre de l'année précédente.

L'indice de révision des loyers du 2^{ème} trimestre 2026 est de 1,15%.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, adopte à la majorité
l'augmentation de 1,15 %, Mme BUGEAU, Mme CHOUIHA, M EVEILLEAU, M PELLEGRIN, M PEYROT et
M EVEILLEAU ayant voté contre.

Le Président,

Thierry ALBERTINI