

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR

Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

1

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **26 JUIN 2026**

Objet de la délibération :

**COMPTE FINANCIER
2025**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **22 (suite au décès soudain
d'un administrateur)**

Présents : Thierry ALBERTINI, Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINE,
Solange CHIECCHIO, Carmen COINTREL, Marc ESPONDA, Patrick
EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Serge PELLEGRIN,
Christophe REGIMBEAU

Bruno BAIXE, ayant donné pouvoir à D CAPITAINE
Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI
Christian BRIEL, ayant donné pouvoir à P EVEILLEAU
Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI
Josée MASSI, ayant donné pouvoir à J GHIO
Valérie RIALLAND, ayant donné pouvoir à J GHIO

Absents et excusés : Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Delphine
GROSSO, Marc LAURIOL, Jacques PEYROT

Représentants du CSE excusés : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : Mme BAILLY (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :
Chers Collègues,

Le Conseil d'Administration, après avoir pris connaissance du rapport ci-annexé et après en avoir
délibéré, sur avis favorable émis par la commission des finances en date du 24 Juin 2026

Vu le budget primitif de l'exercice 2025,

Vu les états financiers relatifs à l'exercice 2025 prévus par les dispositions de l'article R.423-26 du
Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le rapport du Directeur Général de VAR HABITAT relatif aux états financiers de l'exercice 2025,

Vu le rapport du Commissaire aux Comptes certifiant les comptes annuels de 2025 :

- Adopte les comptes annuels de l'exercice 2025 faisant ressortir un résultat de
8 308 927,76 euros dont un résultat de 7 088 963,73 euros au titre des activités relevant du
service de l'intérêt économique générale (SIEG)

- Adopte, suivant les dispositions de l'article R.423-27 du Code de la Construction et de l'Habitation, les écritures suivantes :

	Montant avant affectation	Affectation proposée	Montant après affectation
C/10685 - Réserves sur cessions immobilières	17 953 440,86 €	486 529,80 €	18 439 970,66 €
Dont Réserves sur cessions immobilières SIEG	3 424 843,13 €	486 529,80 €	3 911 372,93 €
C/10688 - Réserves diverses	6 827 869,66 €	7 822 397,96 €	14 650 267,62 €
Dont Réserves diverses HORS SIEG	3 943 162,18 €	1 219 964,03 €	5 163 126,21 €
Dont Réserves diverses SIEG HORS OFS	2 419 444,48 €	6 602 433,93 €	9 021 878,41 €
Dont Réserves diverses SIEG OFS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C/119 - Report à nouveau (solde débiteur)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dont Report à nouveau SIEG OFS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C/ 120 - Résultat de l'exercice	8 308 927,76 €	-8 308 927,76 €	0,00 €
Dont - Résultat de l'exercice HORS SIEG	1 219 964,03 €	-1 219 964,03 €	0,00 €
Dont - Résultat de l'exercice SIEG HORS OFS	7 274 865,55 €	-7 274 865,55 €	0,00 €
Dont - Résultat de l'exercice SIEG OFS	-185 901,82 €	185 901,82 €	0,00 €
Total	33 090 238,28 €	0 €	33 090 238,28 €
Total SIEG	12 933 251,34 €	0 €	12 933 251,34 €

- Statue sur l'ensemble des opérations comptables effectuées et fixe le total des masses cumulées et le total des soldes figurant comme suit à la clôture de l'exercice 2025
- dans la balance comptable avant affectation du résultat:

	Solde au début de la gestion 2025		Opérations de l'exercice 2025		Solde à la clôture de la gestion 2025	
	Actif	Passif	Débit	Crédit	Actif	Passif
Classe 1		749 935 717,84 €	47 188 467,67 €	59 328 238,82 €		762 075 488,99 €
Classe 2	669 964 298,22 €		68 075 018,84 €	54 194 926,24 €	683 844 390,82 €	
Classe 3	4 279 621,47 €		8 308 675,14 €	10 729 214,61 €	1 859 082,00 €	
Classe 4	3 550 504,43 €		355 193 966,19 €	348 001 102,75 €	10 743 367,87 €	
Classe 5	72 141 293,72 €		900 749 994,92 €	898 953 712,58 €	73 937 576,06 €	
Classe 6			123 194 916,72 €	27 717 496,74 €	95 477 419,98 €	
Classe 7			22 666 288,44 €	126 452 636,18 €		103 786 347,74 €
	749 935 717,84 €	749 935 717,84 €	1 525 377 327,92 €	1 525 377 327,92 €	865 861 836,73 €	865 861 836,73 €

- Approuve l'ensemble des comptes 2025 qui ont été soumis à son examen.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI