

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**

**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

26

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **7 MAI 2026**

### Objet de la délibération :

**TOULON – OPERATION  
«80 RUE SAGNES»  
ACQUISITION EN VEFA  
DE 27 LOGEMENTS  
PROMOTEUR SUPRANA**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents :** Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno BAIXE,  
Catherine BASCHIERI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique  
CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO,  
Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Jacques PEYROT

Carmen COINTREL, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Christian BRIEL  
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Dominique CAPITAINE  
Serge PELLEGRIN, ayant donné pouvoir à Patrick EVEILLEAU  
Valérie RIALLAND, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI

**Absents et excusés :** Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Delphine  
GROSSO, Dominique LAIN, Marc LAURIOL.

**Représentants du CSE excusés :** Didier D'HOTEL, Stéphanie  
MANETTI

**Commissaire du gouvernement excusé :** Frédéric LOUBEYRE  
(DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :  
Chers Collègues,

VAR HABITAT a été sollicité par la Société SUPRANA pour l'acquisition en VEFA de 27 logements  
locatifs sociaux avec leurs stationnements dans un programme de 57 logements.

L'opération est située 80 rue sagnes sur la commune de TOULON, dans un quartier prioritaire de  
la ville (QPV).

La création de logements sociaux dans les QPV est maîtrisée afin de garantir la mixité sociale ;  
seuls des logements de type PLS peuvent y être réalisés.

Le permis de construire a été déposé le 13 mars 2026.

Après négociation, les prix d'acquisition arrêtés sont les suivants :

➤ Pour les 27 logements en PLS comprenant 27 parkings et développant une SHAB totale de  
1 572.95 m<sup>2</sup>, le prix proposé est de 3 100 € HT/m<sup>2</sup> SHAB.

Nous disposerions de la répartition suivante : 12 type 2, 11 type 3, 2 type 4 et 2 type 5.

Compte tenu de l'avancement des négociations auprès des différents partenaires, le plan de financement, s'établit comme suit :

Prêt PLS 40 ans	875 366.00€
Prêt PLS FONCIER 60 ans	1 914 862.00€
Prêt PLS Complémentaire 40 ans	1 501 305.00€
Fonds Propres : 21.56 %	1 179 501.69€
<b>TOTAL</b>	<b>5 471 034.69€</b>

Les fonds propres à investir au titre de l'acquisition des logements en LLS s'élèvent à 1 179 501.69€ (21.56 %) soit 43 685.25€ par logement.

Les conditions d'acquisitions sont soumises à l'estimation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat qui a été sollicité ; son estimation est en cours, et nous ne manquerons pas d'informer le conseil dès obtention de ladite estimation.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

- L'acquisition en VEFA des logements et stationnements, aux prix et conditions
- Approuver ces plans de financement,
- La poursuite de cette opération,
- Le Directeur Général à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI