

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR
Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

17

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **7 MAI 2026**

Objet de la délibération :

**REALISATION DE
PRÊTS PLI AUPRES DE
LA CDC POUR LE
FINANCEMENT DE LA
CONSTRUCTION EN
VEFA DE 13
LOGEMENTS LLI « LE
DEMETER » A LA
FARLEDE 571-02**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno BAIXE, Catherine
BASCHIERI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINE,
Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX,
Josée MASSI, Jacques PEYROT

Carmen COINTREL, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI
Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Christian BRIEL
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Dominique CAPITAINE
Serge PELLEGRIN, ayant donné pouvoir à Patrick EVEILLEAU
Valérie RIALLAND, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI

Absents et excusés : Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Delphine GROSSO,
Dominique LAIN, Marc LAURIOL.

Représentants du CSE excusés : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement excusé : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du
Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Par délibération n° 12 du 20 Juin 2025, vous avez autorisé la construction en VEFA de 13 logements
LLI « Le Demeter » à La Farlède.

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général de Var Habitat est invité à réaliser auprès de
la C.D.C. un contrat de prêt composé de 2 lignes de prêts pour un montant total de 2 402 522,00 € et
dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

PRÊTS PLI

Prêt	PLI	PLI Foncier
Montant	1 423 874,00 €	978 648,00 €
Durée du Prêt	35 ans	50 ans
Durée d'Amortissement	35 ans sans différé d'amortissement	50 ans sans différé d'amortissement
Périodicité	Annuelle	
Index	LIVRET A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +1.40%	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +1.40%
	<i>Révision du taux d'Intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.</i>	
Typologie Gissler	1A	
Profil d'Amortissement	Echéance prioritaire (intérêts différés)	
Modalité de révision	Double Révisabilité (DR)	
Taux de progressivité de l'échéance	de -3% à 0,50% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A.</i>	

La garantie du contrat de prêt est demandée auprès :

- du Conseil Départemental du Var à hauteur de 50%,
- de la Mairie de La Farlède à hauteur de 50%.

A cet effet, il est demandé d'autoriser le Directeur Général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la demande de réalisation de fonds.

Le Conseil d'Administration entérine à la majorité, M PEYROT ayant voté contre, la réalisation de prêts et accorde les autorisations sollicitées.

Le Président

Thierry ALBERTINI