

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**  
**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

10

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **7 MAI 2026**

**Objet de la délibération :**

**REALISATION DE  
PRÊTS PLI AUPRES DE  
LA CDC POUR LE  
FINANCEMENT DE LA  
CONSTRUCTION EN  
VEFADE 5 LOGEMENTS  
LLI « PETITE  
GARENNE» (EX CLOS  
PASCALE) A OLLIOULES  
- 566-02**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents :** Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno BAIXE, Catherine  
BASCHIERI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINE,  
Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX,  
Josée MASSI, Jacques PEYROT

Carmen COINTREL, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Christian BRIEL  
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Dominique CAPITAINE  
Serge PELLEGRIN, ayant donné pouvoir à Patrick EVEILLEAU  
Valérie RIALLAND, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI

**Absents et excusés :** Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Delphine GROSSO,  
Dominique LAIN, Marc LAURIOL.

**Représentants du CSE excusés :** Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

**Commissaire du gouvernement excusé :** Frédéric LOUBEYRE (DDTM du  
Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Par délibération n° 14 du 13 Décembre 2024, vous avez autorisé la construction en VEFA de 5  
logements LLI « Petite Garenne » (ex Clos Pascale) à Ollioules.

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général de Var Habitat est invité à réaliser auprès de  
la C.D.C. un contrat de prêt composé de 2 lignes de prêts pour un montant total de 1 394 615,00 € et  
dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

PRÊTS PLI

Prêt	PLI	PLI Foncier
Montant	717 286,00 €	677 329,00 €
Durée du Prêt	35 ans	50 ans
Durée d'Amortissement	35 ans sans différé d'amortissement	50 ans sans différé d'amortissement
Périodicité	Annuelle	
Index	LIVRET A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +1.40%	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt +1.40%
	<i>Révision du taux d'Intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.</i>	
Typologie Gissler	1A	
Profil d'Amortissement	Echéance prioritaire (intérêts différés)	
Modalité de révision	Double Révisabilité (DR)	
Taux de progressivité de l'échéance	de -3% à 0,50% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) <i>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A.</i>	

La garantie du contrat de prêt est demandée auprès :

- du Conseil Départemental du Var à hauteur de 50%,
- de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à hauteur de 50%.

A cet effet, il est demandé d'autoriser le Directeur Général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la demande de réalisation de fonds.

Le Conseil d'Administration entérine à la majorité, M PEYROT ayant voté contre, la réalisation de prêts et accorde les autorisations sollicitées.

Le Président

Thierry ALBERTINI