

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**

**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

**6**

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **11 DECEMBRE 2025**

### Objet de la délibération :

#### **CLÔTURE FINANCIERE DEFINITIVE**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents :** Thierry ALBERTINI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU,  
Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU,  
Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Serge PELLEGRIN, Valérie  
RIALLAND

Rodolphe ARNAUD, ayant donné pouvoir à Jeannine GHIO  
Bruno BAIXE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND  
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND  
Delphine GROSSO, ayant donné pouvoir à Solange CHIECCHIO

**Absents et excusés :** Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Carmen  
COINTREL, Patrick DEBIEUVRE, Marc LAURIOL, Dominique LAIN,  
Jacques PEYROT

**Représentants du CSE présent :** Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

**Commissaire du gouvernement :** Frédéric LOUBEYRE (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Il convient de se prononcer sur la clôture financière définitive de 3 opérations d'investissement, dont la réception est prononcée.

La clôture définitive ne peut intervenir que lorsque toutes les dépenses sont réglées et toutes les recettes encaissées. Il y a donc toujours un délai important entre la fin des travaux et la comptabilisation de la dernière dépense ou recette.

La clôture financière définitive permet de déterminer, au vu du plan de financement définitif, la part de fonds propres restant à la charge de l'organisme (coût définitif – emprunts – subventions = fonds propres) ou la part de surfinancement à rembourser par anticipation.

Il vous est donc demandé :

1. d'approuver la clôture financière définitive de l'opération indiquée sur le tableau joint en annexe, lequel fait apparaître :
  - le prix de revient définitif
  - les emprunts encaissés
  - les subventions encaissées
  - la part de fonds propres
  - ou la part de surfinancement
2. de décider des fonds propres utilisés pour ces opérations qui s'élèvent à 1 133 635,40 Euros. Conformément aux prescriptions comptables en vigueur, il conviendra de passer sur l'exercice 2025, pour ce montant, l'écriture comptable suivante :
  - débit compte 10688180 « Réserves Diverses SIEG hors OFS » (Ecriture non budgétaire)
  - crédit compte 10671800 « Excédents d'exploitations affectés à l'investissement SIEG hors OFS » (Ecriture budgétaire)

Le Conseil d'Administration entérine à l'unanimité la clôture financière définitive de cette opération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI