

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**  
**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

5

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **11 DECEMBRE 2025**

**Objet de la délibération :**

**CLÔTURE FINANCIERE  
PROVISOIRE « ALBA  
FLORA » SOLLIES-  
PONT**

**(PART BRS)**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents :** Thierry ALBERTINI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU,  
Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU,  
Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Serge PELLEGRIN, Valérie  
RIALLAND

Rodolphe ARNAUD, ayant donné pouvoir à Jeannine GHIO  
Bruno BAIXE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND  
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND  
Delphine GROSSO, ayant donné pouvoir à Solange CHIECCHIO

**Absents et excusés :** Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Carmen  
COINTREL, Patrick DEBIEUVRE, Marc LAURIOL, Dominique LAIN,  
Jacques PEYROT

**Représentants du CSE présent :** Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

**Commissaire du gouvernement :** Frédéric LOUBEYRE (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

L'opération de construction neuve de la résidence de 21 logements en Bail Réel & Solidaire à Solliès-Pont « Alba Flora » sera achevée et réceptionnée le 15 décembre 2025. La clôture provisoire de cette opération peut être prononcée.

La clôture financière provisoire a pour objet :

1. d'acter le prix de revient à ce jour, il s'agit d'un prix de revient encore provisoire, toutes les dépenses n'étant pas réglées.
2. de permettre la passation des écritures comptables d'amortissement, conformément aux prescriptions comptables en vigueur.

La date de départ de l'amortissement étant la date de mise en service du bien.

Il vous est donc demandé d'entériner la clôture financière provisoire de la résidence :

| N° groupe | N° Opération | Ville        | Nom Résidence | Nature TX | Date mise en service | Dépense TTC à la date de mise en service |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-----------|----------------------|--|
| 516-02    | 02031B       | SOLLIES-PONT | ALBA FLORA    | BRS       | 15/12/2025           | Part Foncière : 635 005,70 €             |

Le Conseil d'Administration entérine à l'unanimité la clôture financière provisoire de cette opération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI