

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**  
**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

**1**

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **11 DECEMBRE 2025**

### Objet de la délibération :

#### **BUDGET PRIMITIF 2026**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents :** Thierry ALBERTINI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU,  
Dominique CAPITAINÉ, Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU, Jeannine  
GHIO, Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Serge PELLEGRIN, Valérie RIALLAND

Rodolphe ARNAUD, ayant donné pouvoir à Jeannine GHIO  
Bruno BAIXE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND  
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND  
Delphine GROSSO, ayant donné pouvoir à Solange CHIECCHIO

**Absents et excusés :** Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Carmen  
COINTREL, Patrick DEBIEUVRE, Marc LAURIOL, Dominique LAIN, Jacques  
PEYROT

**Représentants du CSE présent :** Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

**Commissaire du gouvernement :** Frédéric LOUBEYRE (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Suite à l'arrêté du 5 août 2025 modifiant l'arrêté du 21 janvier 2009 fixant le budget soumis aux règles de la comptabilité de commerce des Offices Publics de l'Habitat et dans le cadre des dispositions des articles L 421-21 et R 423-25 du code de la construction et de l'habitation, vous trouverez ci-joint le budget de Var Habitat pour l'exercice 2026 pour l'ensemble de son activité.

A) Compte de résultat prévisionnel

Produits hors récupération de charges	83 353 129 €
Charges non récupérables	82 576 140 €
Excédent (ou Insuffisance) de récupération de charges locatives	-100 000 €
Résultat de l'exercice	676 989 €

B) Tableau de financement prévisionnel

Total des emplois	114 823 941 €
Total des ressources :	110 778 892 €
Prélèvement sur le Fonds de roulement :	4 045 049 €
	114 823 941 €

Le rapport de présentation ci-joint met en exergue les orientations du budget et le détail de son contenu.

Il est rappelé que le budget est voté par chapitre.

Le Conseil d'Administration, après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI