

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR

Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

19

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **11 DECEMBRE 2025**

Objet de la délibération :

**LA VALETTE DU VAR
OPERATION «LES
BRUYERES»
ACQUISITION EN VEFA
DE 16 LOGEMENTS
PROMOTEUR SPLM**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU,
Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU, Jeannine
GHIO, Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Serge PELLEGRIN, Valérie RIALLAND

Rodolphe ARNAUD, ayant donné pouvoir à Jeannine GHIO
Bruno BAIXE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI
Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND
Delphine GROSSO, ayant donné pouvoir à Solange CHIECCHIO

Absents et excusés : Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Carmen
COINTREL, Patrick DEBIEUVRE, Marc LAURIOL, Dominique LAIN, Jacques
PEYROT

Représentants du CSE présent : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

VAR HABITAT a été sollicité par la Société SPLM pour l'acquisition en VEFA de 16 logements
intermédiaires avec leurs stationnements dans un programme de 259 logements situés à La Valette
du Var.

Pour rappel, l'Office s'est déjà porté acquéreur dans ce projet de 59 logements LLI Séniors (Les
Genêts) et 78 logements LLS (Les Oliviers).

L'opération est située Avenue Anatole France sur la commune de LA VALETTE.

Le permis de construire a été obtenu le 05/12/2024.

Après négociation, les prix d'acquisition arrêtés sont les suivants :

➤ Pour les 16 logements en LLI comprenant 32 parkings et développant une SHAB de 848,30 m², le prix est porté à 3.688 € HT/m² SHAB.

Nous disposerions de la répartition suivante : 12 type 2, 2 type 3 et 2 type 4.

Les conditions d'acquisitions sont soumises à l'estimation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat qui a été sollicité ; son estimation est en cours, et nous ne manquerons pas d'informer le conseil dès obtention de ladite estimation.

Compte tenu de l'avancement des négociations auprès des différents partenaires, le plan de financement, s'établit comme suit :

Prêt PLI 35 ans	1 621 003.00€
Prêt PLI FONCIER 50 ans	1 228 481.00€
Fonds Propres : 18.82 %	660 462.99€
TOTAL	3 509 946.99€

Les fonds propres à investir au titre de l'acquisition des 16 logements en LLI s'élèvent à 660 462.99€ (18.82%) soit 41 278.94€ par logement.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

- L'acquisition en VEFA des logements et stationnements, aux prix et conditions
- Approuver ces plans de financement,
- La poursuite de cette opération,
- Le Directeur Général à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé, l'adopte à la majorité, T Albertini et S Chiecchio ne participant pas au vote et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI