

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**

**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

**8**

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **16 OCTOBRE 2025**

**Objet de la délibération :**

**REALISATION DE  
PRÊTS PLS - PLUS -  
PLAI AUPRES DE LA  
CDC POUR LE  
FINANCEMENT DE LA  
CONSTRUCTION EN  
VEFA DE 21  
LOGEMENTS (4 PLS – 9  
PLUS - 8 PLAI) « MAS  
D'OLEAS » A  
DRAGUIGNAN 557-01**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents :** Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno BAIXE, Catherine  
BASCHIERI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINE, Solange  
CHIECCHIO, Dominique LAIN, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX,  
Josée MASSI, Serge PELLEGRIN, Valérie RIALLAND

Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND

**Absents et excusés :** Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Carmen COINTREL,  
Delphine GROSSO, Marc LAURIOL, Jacques PEYROT

**Représentants du CSE présent :** Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

**Commissaire du gouvernement :** Frédéric LOUBEYRE (DDTM du Var) – excusé

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Par délibération n° 24 du 28 Juin 2024, vous avez autorisé la construction en VEFA de 21  
logements « Mas d'Oléas » à Draguignan.

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général de Var Habitat est invité à réaliser  
auprès de la C.D.C. un contrat de prêt composé de 6 lignes de prêts pour un montant total de 2 592  
295,00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

PRÊTS PLUS – PLAİ - PLS

| Prêt                                | PLS                                                                                                                                                                                                                                        | PLS Foncier                                                              | PLUS                                                                     | PLUS Foncier                                                             | PLAİ                                                                     | PLAİ Foncier                                                             |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Montant                             | 297 345,00 €                                                                                                                                                                                                                               | 189 380,00 €                                                             | 718 054,00 €                                                             | 437 834,00 €                                                             | 559 653,00 €                                                             | 390 029,00 €                                                             |
| Durée du prêt                       | 40 ans                                                                                                                                                                                                                                     | 60 ans                                                                   | 40 ans                                                                   | 60 ans                                                                   | 40 ans                                                                   | 60 ans                                                                   |
| Durée d'amortissement               | 40 ans sans différé d'amortissement                                                                                                                                                                                                        | 60 ans sans différé d'amortissement                                      | 40 ans sans différé d'amortissement                                      | 60 ans sans différé d'amortissement                                      | 40 ans sans différé d'amortissement                                      | 60 ans sans différé d'amortissement                                      |
| Périodicité                         | Annuelle                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| Index                               | Livret A                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| Taux d'intérêt actuariel annuel     | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 1.10%                                                                                                                                                                   | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.39% | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.60% | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.39% | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt – 0.20% | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.39% |
|                                     | <i>Révision du taux d'Intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.</i>                                                                                 |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| Typologie Gissler                   | 1A                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| Profil d'Amortissement              | Echéance prioritaire (intérêts différés)                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| Modalité de révision                | Double Révisabilité (DR)                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| Taux de progressivité de l'échéance | De -3% à 0,50% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de prêt en cas de variation du taux du Livret A)<br>Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A. |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |

La garantie du contrat de prêt est demandée auprès :

- du Conseil Départemental du Var à hauteur de 50%,
- de la Dracénie Provence Verdon Agglomération à hauteur de 50%.

A cet effet, il est demandé d'autoriser le Directeur Général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la demande de réalisation de fonds.

Le Conseil d'Administration entérine à l'unanimité la réalisation de prêts et accorde les autorisations sollicitées.

Le Président

Thierry ALBERTINI