

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR
Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

29

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **16 OCTOBRE 2025**

Objet de la délibération :

**LA CELLE – OPERATION
« VALCELIA »
PARTICIPATION A LA
CONSULTATION DE
BAILLEURS EN VUE DE
L'ACQUISITION EN
L'ETAT FUTUR
D'ACHEVEMENT DE
LOGEMENTS**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno BAIXE,
Catherine BASCHIERI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique
CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Dominique LAIN, Patrick
EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Serge
PELLEGRIN, Valérie RIALLAND

Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND

Absents et excusés : Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Carmen
COINTREL, Delphine GROSSO, Marc LAURIOL, Jacques PEYROT

Représentants du CSE présent : Didier D'HOTEL, Stéphanie
MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du
Var) – excusé

Monsieur le Président dit :
Chers Collègues,

La SOCIETE PUBLIQUE LOCALE MEDITERRANEE avait lancé une consultation auprès de
bailleurs en vue de la vente en l'état futur d'achèvement de logements sur le site
dénommé « Valcéla », situé Route de Brignoles sur la commune de LA CELLE (83).

Dans ses attendus, la S.P.L.M indiquait que le programme prévisionnel consistait en la
réalisation de 46 logements en neuf :

- ✓ 15 maisons individuelles en libre,
- ✓ 31 logements collectifs dont 9 logements locatifs sociaux (LLS),
- ✓ 174 places de stationnements et un parc public.

La consultation portait sur l'acquisition en l'état futur d'achèvement des 9 logements
LLS et stationnements.

Les cahiers des charges des prescriptions techniques fournis lors de la consultation font ressortir des qualités architecturales certaines avec notamment l'aménagement d'un parc privatif arboré et la réalisation d'espaces d'agréments.

Les prestations offertes pour les logements sont qualitatives et sont conformes aux prescriptions attendues par Var Habitat.

Le prix d'acquisition proposé est le suivant :

➤ Pour les 9 logements en LLS comprenant 9 parkings en extérieur et développant une SHAB totale de 546,09 m², nous proposons une offre d'achat à 2.500 € HT/m² SHAB. Nous disposerions de la répartition suivante : 3 PLAÎ, 3 PLUS, 3 PLS sur les 4 T2, 4 T3 et 1 T4 proposé.

En date du 14 octobre 2025, nous avons été informés par la SPLM que notre candidature avait été retenue.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

- Autoriser l'acquisition des 9 logements et parkings selon les conditions de prix susvisées,
- Le Directeur Général à signer tous les actes à intervenir nécessaires à la réalisation de l'opération d'acquisition.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI