

VAR HABITAT – OPH DU VAR
Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR
Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

8

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **20 JUIN 2025**

Objet de la délibération :

**CLÔTURE FINANCIERE
DEFINITIVE
RECTIFICATIF« TERRA
UVA TR2 VEFA 22LLS »
LE CASTELLET 478-01
« TERRA UVA TR2 VEFA
31LLS » LE CASTELLET
478-02**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno
BAIXE, Catherine BASCHIERI, Christian BRIEL, Michèle
BUGEAU, Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Patrick
EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Serge PELLEGRIN,
Jacques PEYROT, Valérie RIALLAND

Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Dominique CAPITAINE
Josée MASSI ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI

Absents et excusés : Martine ARENAS, Carmen COINTREL,
Dalila CHOUIAH, Delphine GROSSO, Dominique LAIN, Marc
LAURIOL

Représentants du CSE présent : Didier D'HOTEL, Stéphanie
MANETTI

Commissaire du gouvernement excusé : Frédéric LOUBEYRE
(DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Le Conseil d'Administration a approuvé les 23 février 2024 et 15 décembre 2023 les
clôtures financières définitives des opérations d'investissement de construction neuve en
VEFA « TERRA UVA Tr2 VEFA 22LLS » au CASTELLET et « TERRA UVA Tr2 VEFA 31LLS » au
CASTELLET.

Il convient de rectifier les délibérations n° 2 du 23 février 2024 et n° 8 du 15 décembre
2023 et de confirmer la part de fonds propres à rectifier de – 324.17 €.

OPERATION	PRIX DE REVIENT DEFINITIF	FINANCEMENT		
		EMPRUNTS	SUBVENTIONS	FONDS PROPRES
478-01 LE CASTELLET TERRA UVA Tr 2 Nouvelle clôture (Suite à Remboursement frais Notaire)	2 853 926.26 €	2 463 977.00 €	123 920,00 €	266 029.26 €
Rectification clôture du CA 23/02/2024	2 854 059.82 €	2 463 977.00 €	123 920.00 €	266 162.82 €
<i>VARIATION</i>	-133.56 €	0,00 €	0,00 €	-133.56 €
478-02 LE CASTELLET TERRA UVA Tr 2 Nouvelle clôture (Suite à Remboursement frais Notaire)	4 053 618.72 €	3 608 124.00 €	104 500.00 €	340 994.72 €
Rectification clôture du CA 15/12/2023	4 053 809.33 €	3 608 124.00 €	104 500,00 €	341 185.33 €
<i>VARIATION</i>	-190.61 €	0,00 €	0,00 €	-190.61 €

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI