

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR

Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

25

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **20 JUIN 2025**

Objet de la délibération :

**DEPLOIEMENT SITES
PHOTOVOLTAIQUES
40 TOITURES –
PATRIMOINE VAR
HABITAT**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno BAIXE,
Catherine BASCHIERI, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique
CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO,
Loïc GUILLEUX, Serge PELLEGRIN, Jacques PEYROT, Valérie RIALLAND

Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Dominique CAPITAINE
Josée MASSI ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI

Absents et excusés : Martine ARENAS, Carmen COINTREL, Dalila
CHOUIAH, Delphine GROSSO, Dominique LAIN, Marc LAURIOL

Représentants du CSE présent : Didier D'HOTEL, Stéphanie
MANETTI

Commissaire du gouvernement excusé : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du
Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Dans le cadre du développement des énergies renouvelables et des projets visant
à installer sur les toitures de son patrimoine des panneaux photovoltaïques, VAR
HABITAT a l'opportunité d'équiper en 2025 et en 2026, 40 toitures des 13 résidences
listées ci-dessous, permettant une production d'électricité en revente totale et/ou en
autoconsommation collective pour un total de 859 logements :

- ROUTE DU LUC – 189 logements
- LE SAINT LOUIS – 30 logements
- LE PIERRE RENAUEDEL 1 - 115 logements
- LE VERGEIRAS - 100 logements
- LA DIME - 56 logements
- LE CLOS - 28 logements
- LE VABRE - 78 logements
- LES VIGNES - 127 logements

- HAMEAU DE MARRAS – 17 logements
- LA BRIGNOLETTE – 52 logements
- LE VALLON DE L'ECCLOU – 18 logements
- LE PRE DES AIRES – 31 logements
- LE BEAL – 18 logements

Production annuelle estimée : 827 190 Kw/h soit 827 Mw/h / an.

A titre d'information :

- Consommation moyenne annuelle d'un ménage français (2,17 personnes) : 5681 Kwh/an (chiffre RTE)
- Montant de l'investissement estimé : 911 400 € HT (financement fonds propres)
- Durée de vie de l'investissement : 30 ans
- Sur la base d'un prix moyen de revente de l'électricité à 0.13 cts/Kw à EDF OA garanti sur 20 ans et de frais d'exploitation de 30 000 € par an, la rentabilité de l'investissement est assurée à partir de la 13ème année.

Il vous est donc demandé d'entériner le projet présenté.

Le Conseil d'Administration, après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI