

LA CRAU - CENTRE-VILLE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À PRIX ABORDABLE  
AVEC LE PRÊT SOCIAL LOCATION ACCESSION



# *Le Jardin des Pourpres*



VAR HABITAT COMMERCIALISE EN PSLA, 4 APPARTEMENTS, DU T2 AU T4,  
AU SEIN DE LA RÉSIDENCE LE JARDIN DES POURPRES

*var*  
HABITAT







## *La Crau : Un cœur de ville verdoyant*

La Crau, située entre mer et campagne, est une ville qui a su garder l'âme d'un village provençal tout en étant proche de Toulon et de Hyères. La Résidence Le Jardin des Pourpres, au centre de La Crau, offre un cadre de vie privilégié où la nature et la convivialité se côtoient.

Les résidents peuvent profiter des nombreuses places, des rues commerçantes, des marchés provençaux et des parties de pétanque à l'ombre des platanes. La Crau, avec ses parcs paysagers et son climat ensoleillé, est un lieu de vie idéal, alliant l'animation d'une ville et la tranquillité d'un village. La résidence est parfaitement située pour faciliter la vie quotidienne, avec des écoles, des commerces, des infrastructures sportives et des services publics à proximité.



## *Une superbe réalisation*

Var Habitat, vous propose 4 appartements du T2 au T4 au sein de la future résidence Le Jardin des Pourpres, dont la réalisation est assurée par le promoteur «Groupe Rossetto IMMOBILIER», et accessible à la vente via le dispositif du Prêt Social Location Accession (PSLA).

Le Jardin des Pourpres est une résidence qui représente une synthèse réussie entre l'architecture classique locale et l'architecture contemporaine. La conception des logements a été orientée pour préserver l'intimité des résidents, avec des loggias et terrasses comme extensions des espaces de vie. Les matériaux de qualité donnent à cette réalisation un caractère exceptionnel, avec des garde-corps en ferronnerie, des façades aux teintes variées, et des volets persiennés. Les appartements, du T2 au T4, sont conçus pour offrir confort et bien-être, avec de beaux espaces extérieurs et de grandes terrasses ou loggias.

Une résidence de standing : l'architecture élégante et classique de la résidence a été créée par un cabinet d'architectes reconnu, avec des matériaux soigneusement sélectionnés pour assurer confort et pérennité. Chaque appartement dispose d'une belle terrasse ou loggia et d'un parking en sous-sol. Les intérieurs spacieux sont composés d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur l'espace salon, prolongée par une terrasse, offrant une vue sur la campagne ou la ville. Les larges baies vitrées et les prestations de qualité créent un environnement lumineux et agréable.

## *Charmante et paisible*

La résidence offre un cadre de vie paisible et sécurisé. L'accès à la cour intérieure et aux parkings est contrôlé, préservant l'intimité et le calme. Les appartements bénéficient d'une orientation optimale pour profiter du soleil et des vues sur les espaces verts. Les terrasses profondes sans vis-à-vis permettent de profiter pleinement de la quiétude de la ville.

Profitez d'intérieurs spacieux : les prestations de la résidence sont élégantes et soignées, répondant aux exigences du confort moderne. Les façades d'inspiration classique aux couleurs minérales s'intègrent harmonieusement dans l'environnement. Les logements sont spacieux et lumineux, avec des équipements de qualité.

## *Des prestations de qualité*

La résidence Le Jardin des Pourpres combine confort et élégance, avec des prestations intérieures soignées. Les appartements, du T2 au T4, disposent de baies vitrées en PVC ouvrant à la française, offrant une lumière naturelle et une vue dégagée. Les terrasses prolongent les espaces de vie. Le chauffage individuel électrique et le double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique optimale, conforme à la RT2012.

Les salles de bains sont équipées de sèche-serviettes pour plus de confort. Les terrasses sont aménagées pour la vie en plein air avec robinet d'eau extérieur, prise étanche et éclairage. Les ascenseurs desservent tous les niveaux et de nombreuses places de parking sont disponibles. La sécurité est renforcée par un digicode et une porte palière à trois points.



Prêt  
à Taux  
Zér0%

TVA  
5,5%

RT 2012  
réglementation  
thermique



PLAN DE MASSE

## DES PRESTATIONS INTÉRIEURES CONÇUES AVEC SOIN

- **Baie vitrée PVC ouvrant à la française** : selon plan, pour une ouverture facile et un design moderne.
- **Chauffage individuel électrique par radiateurs rayonnants** : pour un confort thermique personnalisé.
- **Régulation individuelle par thermostat programmeur hebdomadaire dans le logement.**
- **Double vitrage** : pour une isolation intérieure optimale, conformément à la réglementation thermique et acoustique RT2012.
- **Production d'eau chaude par ballon thermodynamique.**
- **Sèche-serviette dans les salles de bains ou salles d'eau** : pour un confort supplémentaire.
- **Douche** : receveur ultraplat avec pare-douche.
- **Terrasse équipée** : avec robinet d'eau extérieur, prise étanche et éclairage extérieur, pour un espace extérieur fonctionnel.
- **Placards ouvrant à la Française, équipements intérieurs avec étagère et penderie.**
- **Large choix de carrelage en grès cérame 30\*30 ou 45\*45 selon choix de l'architecte** : pour une finition de sol de qualité et durable.
- **Lavabo de salle de bains sur colonne en porcelaine émaillée blanc avec miroir éclairé et faïence** : pour un espace fonctionnel et bien éclairé.

## POUR VOTRE CONFORT ET BIEN-ÊTRE

- **Halls d'entrée conçus par un architecte décorateur** : pour une première impression élégante et accueillante.
- **Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste** : jardins et patio paysagés pour un cadre de vie harmonieux.
- **Conformité avec la réglementation RT 2012** : assurance de la qualité à travers l'optimisation de l'isolation thermique et acoustique.
- **Éclairage extérieur** : pour une visibilité et une sécurité accrues pendant la nuit.
- **Ascenseurs** : desservant tous les niveaux pour une accessibilité aisée.
- **Porte palière et portes intérieures design** : esthétique moderne et épurée pour un intérieur stylé.
- **Chape acoustique et isophonique** : pour une meilleure qualité de vie sans nuisances sonores.

## SÉCURITÉ ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

- **Résidence close et sécurisée** : accès contrôlé par portail commandé à distance avec télécommande.
- **Visiophone** : pour une identification visuelle des visiteurs depuis les appartements.
- **Éclairage automatique des parties communes** : pour sécurité et commodité.
- **Bâtiment à faible consommation énergétique** : garantie d'un confort optimisé et d'une consommation d'énergie réduite.
- **Respect de l'environnement** : utilisation de matériaux et de techniques favorisant l'économie d'énergie et la durabilité.
- **Halls d'entrée sécurisés** : accès protégé par digicode type Vigik.
- **Porte palière isophonique avec serrure de sûreté A2P\*, 3 points sur huisserie métallique pour une sécurité renforcée.**
- **Stationnements sécurisés** : en sous-sol et en extérieur, pour la tranquillité des résidents.

# Localisation



- À proximité des commerces et des écoles
- À 3 minutes de la gare
- À proximité des transports en communs
- À 5 minutes de l'autoroute A57

## Contact

- 04 94 61 55 21
- 06 17 07 20 86
- [ACCESSIONABORDABLE@VARHABITAT.COM](mailto:ACCESSIONABORDABLE@VARHABITAT.COM)
- [WWW.VARHABITAT.COM/LE-JARDIN-DES-POURPRES](http://WWW.VARHABITAT.COM/LE-JARDIN-DES-POURPRES)
- AVENUE PABLO PICASSO - 83 160 LA VALETTE DU VAR



**TESTEZ VOTRE ÉLIGIBILITÉ  
AU PSLA**



La maîtrise d'ouvrage immobilière est assurée par le groupe «Rossetto Immobilier»  
NF Habitat, RT 2012 : ces labels et réglementations thermiques sont soumis à des validations  
auprès des services compétents lors de la livraison du chantier. Document non contractuel.

Réalisé par Var Habitat - Crédit photos : Ville de La Crau - BGB Architecture Groupe Carre Bleu - Illustrations à caractère d'ambiance