

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR
Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

3

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **6 MAI 2025**

Objet de la délibération :

**CLÔTURE FINANCIERE
PROVISOIRE « ROC
ESTEREL » SAINT
RAPHAËL**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno
BAIXE, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique
CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Carmen COINTREL, Marc
ESPONDA, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX,
Josée MASSI, Valérie RIALLAND

Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND
Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI
Serge PELLEGRIN, ayant donné pouvoir à Patrick EVEILLEAU

Absents et excusés : Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH,
Delphine GROSSO, Dominique LAIN, Marc LAURIOL, Jacques
PEYROT.

Représentants du CSE présents : Didier D'HOTEL, Stéphanie
MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM
du Var)

Monsieur le Président dit :
Chers Collègues,

L'opération de construction neuve en VEFA de la résidence de 15 logements à Saint
Raphaël « Roc Esterel » a été achevée et réceptionnée le 1^{er} Mars 2025. La clôture
provisoire de cette opération peut être prononcée.

La clôture financière provisoire a pour objet :

1. d'acter le prix de revient à ce jour, il s'agit d'un prix de revient encore
provisoire, toutes les dépenses n'étant pas réglées.
2. de permettre la passation des écritures comptables d'amortissement,
conformément aux prescriptions comptables en vigueur.

La date de départ de l'amortissement étant la date de mise en service du bien.

Il vous est donc demandé d'entériner la clôture financière provisoire de la résidence :

N° groupe	N° Opération	Ville	Nom Résidence	Nature TX	Date mise en service	Dépense TTC à la date de mise en service
541	2136K	ST RAPHAËL	ROC ESTEREL	VEFA	01/03/2025	1 797 704.13 €

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération.

Le Président,

Thierry ALBERTINI