VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR
Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

12

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **6 MAI 2025**

Objet de la délibération :

**DELEGATION DE
L'HABILITATION A
TRANSACTION
DU TITULAIRE DE LA
CARTE
PROFESSIONNELLE
A UN SALARIE
IDENTIFIE**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno
BAIXE, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique
CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Carmen COINTREL, Marc
ESPONDA, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc
GUILLEUX, Josée MASSI, Valérie RIALLAND

Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Valérie
RIALLAND

Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Thierry
ALBERTINI

Serge PELLEGRIN, ayant donné pouvoir à Patrick EVEILLEAU

Absents et excusés : Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH,
Delphine GROSSO, Dominique LAIN, Marc LAURIOL, Jacques
PEYROT.

Représentants du CSE présents : Didier D'HOTEL,
Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE
(DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :

Chers Collègues,

Par délibération N° 25 du 13 décembre 2024, vous avez autorisé l'Office à compléter, à titre accessoire, son objet social réglementairement défini par l'adjonction de l'activité de transaction immobilière afin de répondre notamment en cours de vie des logements soumis à BRS, à l'obligation de rachat en cas d'absence de candidat acquéreur.

Pour ce faire, je vous informe que depuis le 20 février 2025, l'office est titulaire d'une carte professionnelle de transaction au nom du Directeur Général de Var Habitat, en sa qualité de responsable du traitement et ce pour une durée de trois ans.

Pour permettre une bonne administration de cette nouvelle activité, il est nécessaire que le titulaire de la carte professionnelle transaction, puisse déléguer à un collaborateur salarié, cette habilitation aux fins de négocier, s'entremettre ou s'engager pour son compte, et le pouvoir d'accepter et de signer un mandat d'entremise.

Le salarié identifié au sein de l'office devant bénéficier de cette attestation d'habilitation est le Chargé Commercialisation et Prospection Foncière attaché la Direction du Développement et de l'Habitat pris en la personne de Monsieur FARINA Jean Philippe.

Cette attestation d'habilitation sera requise auprès de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var ayant délivré la carte professionnelle. Elle est nominative et cesse ses effets en cas de rupture du contrat de travail.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

➤ Le Directeur Général à signer tous les formulaires et actes subséquents nécessaires au dépôt et à l'obtention d'une demande d'attestation d'habilitation au bénéfice exclusif de Monsieur FARINA Jean Philippe en sa qualité de Chargé Commercialisation et Prospection Foncière attaché la Direction du Développement et de l'Habitat.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI