

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR

Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

10

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **6 MAI 2025**

Objet de la délibération :

**TOULON – OPERATION
« DOMAINE CAMPION
» ACQUISITION EN
VEFA DE 38
LOGEMENTS
PROMOTEUR SEGEPRIM**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Rodolphe ARNAUD, Bruno BAIXE,
Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINE, Solange
CHIECCHIO, Carmen COINTREL, Marc ESPONDA, Patrick EVEILLEAU,
Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Josée MASSI, Valérie RIALLAND

Catherine BASCHIERI, ayant donné pouvoir à Valérie RIALLAND
Patrick DEBIEUVRE, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI
Serge PELLEGRIN, ayant donné pouvoir à Patrick EVEILLEAU

Absents et excusés : Martine ARENAS, Dalila CHOUIAH, Delphine
GROSSO, Dominique LAIN, Marc LAURIOL, Jacques PEYROT.

Représentants du CSE présents : Didier D'HOTEL, Stéphanie
MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du
Var)

Monsieur le Président dit :
Chers Collègues,

VAR HABITAT a été sollicité par la Société SEGEPRIM pour l'acquisition en VEFA de 38
logements et stationnements dans un programme comprenant au total 51 logements et
un pôle santé.

L'opération est située 1425 Avenue Joseph Gasquet sur la commune de TOULON.

Le projet, véritable opportunité pour l'Office, est composé de :

- 16 logements LLS
- 12 logement LLI
- 10 logements BRS

Les 13 logements restants en accession et le pôle santé n'entrent pas dans le cadre du
projet de Var Habitat.

Le permis de construire a été obtenu le 03/04/2025.

Les négociations sont terminées.

Les prix d'acquisition proposés sont les suivants :

➤ Pour les 16 logements en LLS comprenant 16 parkings et développant une SHAB totale de 1065,25 m², le prix proposé est de 2 600 € HT/m² SHAB.

Nous disposerions de la répartition suivante : 3 Type 2- 9 Type 3 – 4 Type 4

➤ Pour les 12 logements en LLI comprenant 12 parkings et développant une SHAB de 691,71 m², le prix proposé est de 3.650 € HT/m² SHAB.

Nous disposerions de la répartition suivante : 5 type 2, 5 type 3, 2 type 4

➤ Pour les 10 logements en BRS initial comprenant 10 garages, 10 parkings et développant une SHAB de 944,49 m², le prix proposé est de 600 € HT/m² de SHAB, avec une redevance foncière à 1,77 €, et un droit d'appui de 10.000 € par logement.

Le promoteur se chargera de réaliser la vente desdits logements ; Var Habitat se chargera d'assurer les missions dues par l'Organisme de Foncier Solidaire.

Les conditions d'acquisitions sont soumises à l'estimation de France Domaine qui a été sollicité ; son estimation est en cours, et nous ne manquerons pas d'informer le conseil dès obtention de ladite estimation.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

- L'acquisition en bloc et en VEFA des logements et stationnements,
- La signature des acte nécessaires à la régularisation du « BRS initial » entre l'Office et l'opérateur (acquisition, protocole, convention...),
- La poursuite de cette opération,
- Le Directeur Général à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à la majorité, Mme Massi n'ayant pas participé à ce vote, et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI