

VAR HABITAT – OPH DU VAR

Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR
Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9

EXTRAIT

11

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **23 FEVRIER 2024**

Objet de la délibération :

**LA VALETTE DU VAR
OPERATION « AVENUE
ANATOLE FRANCE »
PARTICIPATION A LA
CONSULTATION DE
BAILLEURS
EN VUE DE
L'ACQUISITION EN
L'ETAT FUTUR
D'ACHEVEMENT DE
LOGEMENTS**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

Présents : Thierry ALBERTINI, Catherine BASCHIERI, Véronique BELLEC, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Dalila CHOUIAH, Patrick DEBIEUVRE, Thierry DOREAU, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO, Loïc GUILLEUX, Serge PELLEGRIN, Jacques PEYROT,

Martine ARENAS, ayant donné pouvoir à S CHIECCHIO
Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à D CAPITAINE
Marc LAURIOL, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI
Josée MASSI, ayant donné pouvoir à T ALBERTINI

Absents et excusés : Carmen COINTREL, Delphine GROSSO, Dominique LAIN, Valérie RIALLAND.

Représentant du CSE : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI

Commissaire du gouvernement : Frédéric LOUBEYRE (DDTM du Var)

Monsieur le Président dit :
Chers Collègues,

La SOCIETE PUBLIQUE LOCALE MEDITERRANEE a lancé une consultation auprès de bailleurs en vue de la vente en l'état futur d'achèvement de logements sur le site situé Avenue Anatole France sur la commune de LA VALETTE DU VAR (83).

Dans ses attendus, la S.P.L.M indique que le programme prévisionnel consiste en la réalisation de 263 logements en neuf et réhabilitation dont

- ✓ 125 logements en libre,
- ✓ 78 logements locatifs sociaux (LLS),
- ✓ et 60 logements intermédiaires (LLI) dédiés aux Séniors.

La consultation porte sur l'acquisition en l'état futur d'achèvement des 78 logements LLS et des 60 logements LLI dédiés aux Séniors.

Les cahiers des charges des prescriptions techniques fournis lors de la consultation font ressortir des qualités architecturales avec notamment l'aménagement d'un parc privatif arboré et la réalisation d'espaces d'agrément.

Les prestations offertes pour les logements sont qualitatives et sont conformes aux prescriptions attendues par Var Habitat.

A ce niveau d'analyse des éléments connus de l'appel à candidature, le prix d'acquisition proposé serait le suivant :

➤ Pour les 78 logements en LLS comprenant 78 parkings en sous-sol et développant une SHAB totale de 4.600 m², nous proposons une offre d'achat à 3.000 € HT/m² SHAB.
Nous disposerions de la répartition suivante : 29 PLAI, 34 PLUS, 15 PLS.

➤ Pour les 60 logements de type T1 en LLI Séniors comprenant 30 parkings en sous-sol et développant une SHAB de 2.222 m² - locaux et espaces communs inclus, nous proposons une offre d'achat à 3.500 € HT/m² SHAB.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

- Var Habitat à répondre à l'appel à consultation de bailleurs lancé par la S.P.L.M, selon les conditions de prix susvisées,
- Le Directeur Général à signer tous les actes à intervenir nécessaires à la réalisation de l'opération d'acquisition.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à la majorité, M PEYROT et M ALBERTINI s'étant abstenus, et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI