

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**  
**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

7

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **27 OCTOBRE 2023**

### Objet de la délibération :

**LE BEAUSSET –  
OPERATION « AVENUE  
DE LA LIBERATION (EX  
MANGANIELLO)»  
PROJET DE  
CONSTRUCTION NEUVE  
DE 12 LOGEMENTS  
LOCATIFS SOCIAUX**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents** : Thierry ALBERTINI, Martine ARENAS, Catherine BASCHIERI,  
Véronique BELLEC, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique  
CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Dalila CHOUIAH, Carmen COINTREL,  
Patrick DEBIEUVRE, Thierry DOREAU, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO,  
Loïc GUILLEUX, Serge PELLEGRIN, Jacques PEYROT.

Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Jeannine GHIO  
Marc LAURIOL, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Josée MASSI, ayant donné pouvoir à Solange CHIECCHIO  
Valérie RIALLAND, ayant donné pouvoir à Martine ARENAS

**Absents et excusés** : Delphine GROSSO, Dominique LAIN

**Représentant du CSE** : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI étant  
excusée.

Monsieur le Président dit :  
Chers Collègues,

VAR HABITAT a été sollicité par l'EPF PACA pour l'acquisition sur la commune du BEAUSSET, Avenue  
de la Libération, d'un tènement foncier à bâtir.

Cette acquisition est une réelle opportunité et permettrait la réalisation d'un programme immobilier  
de 12 logements et 12 places de parkings.

La répartition par typologie serait de :

5 PLAI et 7 PLUS, répartis sur les 5 types 2, 4 types 3, 2 types 4 et 1 type 5,

L'opération nécessite l'acquisition d'un ensemble foncier figurant au cadastre de la manière suivante :  
Commune : LE BEAUSSET

Section : AB

Numéro : - 515 pour 585 m<sup>2</sup>

L'ensemble des constructions existantes est destiné à être démoli dans le cadre de l'opération de  
construction.

La réalisation de l'opération est conditionnée à l'approbation définitive de la modification du PLU de la  
Commune.

Le prix de revient global d'acquisition du foncier s'élève à 599.274,81 € HT, sur lequel vient s'appliquer une minoration du fonds SRU à hauteur de 180.000 € HT.  
Soit un prix net d'acquisition de 419.274,81 € HT (hors TVA sur marge éventuelle en sus).

S'agissant du programme, Var Habitat souhaite réaliser 1 immeuble collectif de 12 logements dégageant une surface de plancher (SDP) globale d'environ 768 m<sup>2</sup>.

Le coût total de l'opération est estimé à 2 567 401 € TTC.

Je vous demande donc de bien vouloir autoriser :

- La réalisation de l'opération et son coût prévisionnel,
- L'acquisition de la parcelle AB 515 d'une superficie de 585 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 419.274,81 € HT (hors TVA sur marge éventuelle en sus),
- Le lancement des études, appels d'offres service et travaux et signature des marchés afférents,
- Le Directeur Général à signer tous les actes à intervenir nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, l'adopte à l'unanimité et le transforme en délibération, accordant ainsi les autorisations sollicitées.

Le Président,

Thierry ALBERTINI