

# VAR HABITAT – OPH DU VAR

**Siège Social : Avenue Pablo Picasso – 83160 LA VALETTE DU VAR**  
**Adresse postale : B.P. 29 – 83040 TOULON CEDEX 9**

## EXTRAIT

3

du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration de  
VAR HABITAT – OPH DU VAR

SEANCE du **27 OCTOBRE 2023**

**Objet de la délibération :**

**PROPOSITION DE  
HAUSSE DES LOYERS  
POUR 2024**

Le Conseil d'Administration de VAR HABITAT – OPH DU VAR  
conformément à son Règlement Intérieur s'est réuni à :  
LA VALETTE DU VAR

sous la présidence de : **M. Thierry ALBERTINI**

ADMINISTRATEURS EN EXERCICE : **23**

**Présents** : Thierry ALBERTINI, Martine ARENAS, Catherine BASCHIERI,  
Véronique BELLEC, Christian BRIEL, Michèle BUGEAU, Dominique  
CAPITAINE, Solange CHIECCHIO, Dalila CHOUIAH, Carmen COINTREL,  
Patrick DEBIEUVRE, Thierry DOREAU, Patrick EVEILLEAU, Jeannine GHIO,  
Loïc GUILLEUX, Serge PELLEGRIN, Jacques PEYROT.

Marc ESPONDA, ayant donné pouvoir à Jeannine GHIO  
Marc LAURIOL, ayant donné pouvoir à Thierry ALBERTINI  
Josée MASSI, ayant donné pouvoir à Solange CHIECCHIO  
Valérie RIALLAND, ayant donné pouvoir à Martine ARENAS

**Absents et excusés** : Delphine GROSSO, Dominique LAIN

**Représentant du CSE** : Didier D'HOTEL, Stéphanie MANETTI étant  
excusée.

Monsieur le Président dit :  
Chers Collègues,

Le Conseil d'Administration doit se prononcer sur la proposition de hausse de loyers applicable au 1<sup>er</sup>  
Janvier 2024.

L'augmentation annuelle des loyers est fixée par le Conseil d'Administration.

L'article L 353-9-3 du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit que l'indice de référence des  
loyers (IRL) pris en compte pour la révision des loyers pratiqués des logements conventionnés à l'aide  
personnalisée au logement est l'IRL du deuxième trimestre de l'année précédente.

L'indice de révision des loyers du 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 est de 3,50%.

Le Conseil d'Administration après avoir entendu l'exposé de son Président, adopte à la majorité  
l'augmentation de 3.50 %, Mme BUGEAU, MM EVEILLEAU, GUILLEUX, PELLEGRIN, PEYROT, CHOUIHA  
ayant voté contre.

Le Président

Thierry ALBERTINI

AR CONTROLE DE LEGALITE : 083-479904732-20231027-CA\_27102023\_3-DE  
en date du 27/10/2023 ; REFERENCE ACTE : CA\_27102023\_3