

Le  
clos de la  
**COLLEGIALE**  
SIX • FOURS • LES • PLAGES





# SIX-FOURS-LES-PLAGES

## ENTRE PLAGES ET ARCHIPEL D'ÎLES

Six-Fours-les-Plages est une station balnéaire phare du sud-ouest varois. Destination de loisirs par excellence, elle offre un littoral bordé de nature, entre plages et criques sauvages. Cette commune compte plus de 34 000 habitants qui profitent tout au long de l'année de panoramas grandioses sur un environnement riche et varié : plages de sable, criques secrètes, archipel d'îles, ports de pêche et forêts préservées.

Plus de 3542 heures de soleil par an offrent un confort de vie inégalé au sein de cette commune. Cette station balnéaire est notamment appréciée pour ses activités nautiques à pratiquer en famille ou entre amis, le tout réparti sur 19 km de côtes, entre la presqu'île du Gaou et le Cap Nègre.





L'environnement arboré où se dessinent des sentiers de balades raviront les familles.

Tout proche, la Collégiale Saint-Pierre est le monument témoin de la mémoire de Six-Fours-les-Plages. Classée monument historique depuis 1840, elle se dresse au sommet de la colline du vieux Six-Fours. Un endroit idéal pour profiter d'une belle vue sur la rade de Toulon.

UN CADRE DE VIE APAISANT,

## MARQUÉ PAR L'HISTOIRE !

Au cœur d'un quartier calme, résidentiel et arboré, proche de tous les accès au centre-ville de Six-Fours, la résidence La Collégiale dispose d'un bel emplacement à proximité de toutes commodités. En effet, à quelques minutes en voitures, vous pourrez profiter d'un accès rapide aux commerces et services de proximité, structures scolaires ou encore centres de loisirs.

Les résidents pourront également se rendre en 5 minutes en voiture à la mer afin de profiter des plus beaux couchers de soleil de la côte.



UN ADN RÉSOLUMENT

# MÉDITERRANÉEN

Le Clos de la Collégiale est caractérisé par une architecture contemporaine parfaitement intégrée dans son environnement. Les façades aux tonalités terracota font écho aux couleurs typiques du territoire varois.

Des brises-vues aux motifs géométriques de teinte anthracite permettent des reflets de lumière sur la façade, sans oublier la végétation grimpante qui habille les garde-corps des terrasses.





UN CADRE DE VIE

## INTIMISTE

- 8 appartements répartis sur un seul niveau, respectueux des vues et des ensoleillements
- Appartements du 2 au 4 pièces avec grandes terrasses, jardins privés
- 2 places de stationnements en sous-sol par appartement, un stationnement PMR en extérieur
- Espaces extérieurs arborés aux essences méditerranéennes
- Aire de jeux à disposition des résidents





## DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR **VOTRE BIEN-VIVRE**

Les appartements de La Collégiale sont pensés pour un confort de vie alliant bien-être et sécurité. Leur conception a été réfléchi pour mettre à profit chaque mètre carré.

De beaux volumes laissent pénétrer la lumière dans l'habitat tout au long de la journée.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

# POUR VOTRE CONFORT ET BIEN-ÊTRE

- Porte palière en bois avec serrure sûreté 3 points A2P 2\*
- Chaudière individuelle gaz à condensation permettant la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage
- Menuiseries extérieures en PVC avec grande surface d'éclairage, ouvrant à la française ou coulissante
- Peinture lisse finition mate blanche pour tous les murs et plafonds
- Carrelage de type grés cérame pleine masse 45x45 cm
- Chambre et entrée équipées de placards avec portes

Salle de bain :

- Baignoire en acier émaillé blanc 170x70 ou douche à l'italienne ou receveur sans ressaut (selon plans)
- Lavabo sur colonne en porcelaine émaillée blanc avec miroir et faïence
- Faïence au droit de la baignoire y compris tablier de baignoire ou de la douche à hauteur d'huissier

Cuisine :

- Faïence au-dessus de l'évier
- Évier en résine posé sur meuble en PVC



DES PRESTATIONS PENSÉES

# POUR PLUS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Implantation des bâtiments en opposition aux vents dominants et protégeant les espaces intérieurs, pour un bien-être maximal
- Isolation thermique intérieure, pour un total confort hygrothermique
- Détecteur de présence / lampes basse consommation / essences locales des plantations végétales pour des parties communes économes
- Système de chauffage individuel au gaz, pour des économies de chauffage

Un logement économe en énergie : catégorie A

Faible émission de Gaz à Effet de Serre : catégorie B





### ACCÈS :

- Plage de Bonnegrâce : 5 min\*
- Autoroute A50 : 10 min\*
- La Seyne-sur-Mer : 12 min\*
- Gare d'Ollioules - Sanary-sur-Mer : 12 min\*
- Toulon : 15 min\*

### PARCS ET LOISIRS :

- Minotopia : 4 min\*
- Aquasud : 4 min\*
- La Collégiale Saint-Pierre : 6 min\*
- Parc et Jardins de la Méd. : 8 min\*

### COMMERCES ET SERVICES :

- Pharmacie : 3 min\*
- Intermarché : 5 min\*
- Zone d'activités : 6 min\*
- E. Leclerc : 6 min\*
- Hôtel de Ville : 8 min\*
- Bureau de Poste : 8 min\*

### STRUCTURES SCOLAIRES :

- Lycée : 5 min\*
- Collège : 6 min\*
- École primaire : 6 min\*

\*Temps de trajet en voiture

- |  |            |  |             |
|--|------------|--|-------------|
|   | Commerces  |   | Hôtel       |
|   | Pharmacie  |   | Piscine     |
|   | Shopping   |   | Tennis      |
|  | Restaurant |  | Boulangerie |



TESTEZ  
VOTRE  
ÉLIGIBILITÉ



NF Habitat HQE, Cerqual, RT2012 : Ces labels et réglementations thermiques sont soumis à des validations auprès des services compétents lors de la livraison du chantier. Illustrations non contractuelles. Crédits Photos : A.Schneider83 / Rvalette. 04/2022



Avenue Pablo Picasso  
83 160 LA VALETTE-DU-VAR  
04 94 61 55 21  
06 17 07 20 86

ofs@varhabitat.com  
www.varhabitat.com/leclusdelacollegiale/