

A | B A  
F | O R A  
SOLLIÈS-PONT (83)

# SOLLIÈS-PONT

UN VILLAGE OÙ IL FAIT BON VIVRE AU CŒUR DE LA PROVENCE

Solliès-Pont se situe au débouché du Gapeau dans le département du Var, le petit village provençal de Solliès-Pont constitue un véritable art de vivre à la méditerranéenne.

Traversées par le fleuve côtier le Gapeau, les « terrasses ensoleillées », comme elles sont communément appelées par les locaux, sont un havre de paix pour ses habitants. Entre tradition et modernité, Solliès-Pont se développe tout en ayant à cœur de préserver son identité. Le Château de Forbin, l'église St Jean Baptiste et son architecture typiquement provençale attirent les jeunes actifs et les familles en quête de sérénité et douceur de vie.



La commune permet de profiter d'un bol d'air plongé dans les vallons provençaux.

En famille ou entre amis, Solliès-Pont dispose de nombreux départs de randonnées au cœur de la vallée du Gapeau qui rendent ce village idéal pour les amoureux de la nature. Entre campagne et mer, le petit village varois est à seulement 22 minutes des premières plages Toulonnaises.

Le vieux village regroupe des petits commerces locaux et un marché tous les mercredis, permettant la proximité et valorisant les circuits courts, les centres scolaires pour vos enfants et l'ensemble des loisirs de la commune.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Chaque fin d'été a lieu la Fête de la Figue à Solliès-Pont. L'occasion pour ses habitants de se rassembler et de partager avec fierté la renommée nationale de leurs figues !



# UN ENVIRONNEMENT

IDÉAL POUR UNE VIE TOUTE EN SIMPLICITÉ

Le quartier pavillonnaire de la résidence ALBA FLORA est situé au cœur de la zone d'activité Les Plantades. Composé principalement d'habitations individuelles, le quartier garantit à la fois la sécurité et le respect du voisinage. Facile d'accès et bien desservi par les transports en commun, le quartier est dynamique et rassemble l'ensemble des besoins des actifs.

Proche de toutes commodités, la résidence ALBA FLORA bénéficie de la proximité de nombreuses grandes enseignes, vous permettant d'éviter l'agitation de la ville de Toulon et d'apprécier une zone commerciale à taille humaine notamment avec le centre commercial Midi Multiple.

Pratique, il permet à ses habitants de faire ses courses à pied avec le supermarché Casino mais aussi de bénéficier des services du quotidien proche de chez soi comme la pharmacie, les coiffeurs ou encore le tabac. Idéal pour une vie en toute simplicité !

Entourée de l'École Frédéric Mistral, ALBA FLORA permet à vos enfants d'être, eux aussi, proches de leur lieu de vie facilitant la création de liens sociaux dès leur plus jeune âge.



# DES VILLAS CONTEMPORAINES

AUX LIGNES ÉPURÉES

Les villas individuelles 4 au 5 pièces sont conçues pour offrir une belle qualité de vie. Alliant modernité et architecture provençale, elles ont fière allure avec leur toiture à 2 ou 3 pentes recouvertes de tuiles rondes. Leurs façades aux tonalités blanches ou ocre, offrent un panel de couleurs agréable à ses habitants.

Bénéficiant de larges baies vitrées et de beaux volumes, elles offrent un cadre de vie propice au bien-être. Chaque villa dispose de son propre jardin privatif, un endroit de partage idéal pour profiter des belles journées d'été en famille ou entre amis



# DES APPARTEMENTS

PROLONGÉS PAR UN ESPACE EXTÉRIEUR

Composée de deux bâtiments, la résidence ALBA FLORA allie d'une part, architecture traditionnelle provençale avec simple ou double pente en tuiles rondes et son enduit minéral teinté pierre naturelle et d'autre part, architecture contemporaine aux lignes épurées..

Les jardins paysagers communs qui entourent la résidence arborent une végétation riche et offrent une agréable vue depuis l'ensemble des appartements.

Cette réalisation intimiste, érigée sur seulement deux étages, mêle appartements et duplex pour répondre aux différentes envies des habitants.

La plupart des appartements du 2 au 5 pièces, sont prolongés par des terrasses partiellement végétalisées ou jardins privés, qui offrent une véritable pièce de vie supplémentaire. Les baies vitrées apportent une lumière naturelle et une vue sur les espaces paysagers.





# VILLA OU APPARTEMENT,

FAITES LE CHOIX DU BIEN-ÊTRE

Les intérieurs des villas et des appartements ont été pensés dans les moindres détails pour le confort des habitants. Respectueux des dernières normes énergétiques, lumineux et bien agencés, les espaces de vie sont fonctionnels et propices à la détente.



## DES PRESTATIONS INTÉRIEURES CONÇUES AVEC SOIN

- Menuiseries extérieures en PVC avec grande surface d'éclairément, ouvrant à la française ou coulissante
- Peinture lisse finition mate blanche pour tous les murs et plafonds
- Carrelage de type grès cérame 45x45 cm
- Chambre et entrée équipées de placards avec portes

### Pour les appartements :

- Chaudière individuelle gaz à condensation permettant la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage

### Pour les villas :

- Pompe à chaleur air/eau pour la production d'eau chaude sanitaire
- Convecteur électrique pour le chauffage

### Salle de bain :

- Baignoire en acier émaillé blanc 170x70 cm ou douche à l'italienne ou receveur sans ressaut (selon plans)
- Lavabo sur colonne blanc en porcelaine émaillée avec miroir et faïence
- Faïence au droit de la baignoire y compris tablier de baignoire ou de la douche à hauteur d'huissierie

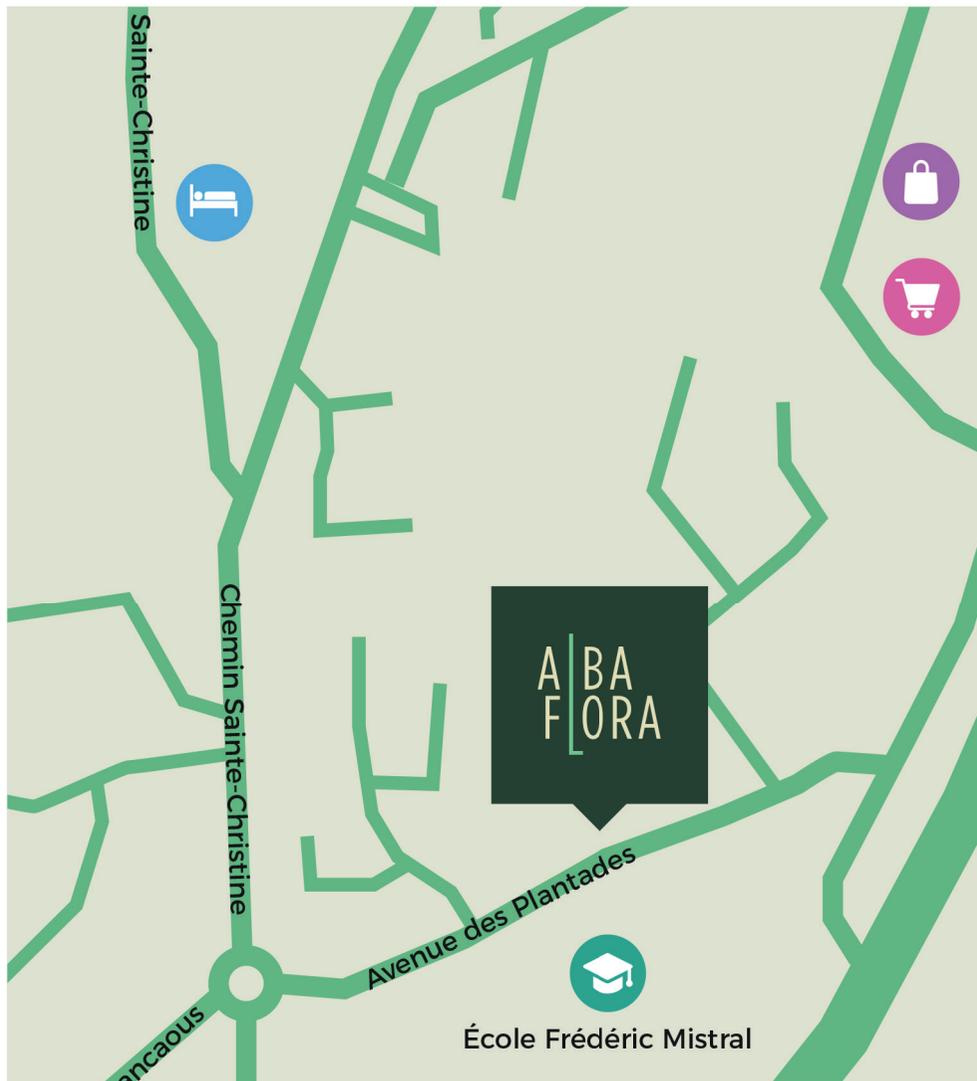
### Cuisine :

- Faïence au-dessus de l'évier
- Évier en résine posé sur meuble en PVC

## CONFORT, SÉCURITÉ ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

- Porte palière avec serrure sûreté 3 points A2P 2\*
- Implantation des bâtiments en opposition aux vents dominants protégeant les espaces intérieurs
- Isolation thermique intérieure, pour un total confort hygrothermique
- Détecteur de présence/lampes à LED
- Plantations végétales des parties communes de type méditerranéennes, locales et économes en eau
- Un logement économe en énergie : catégorie A
- Faible émission de Gaz à Effet de Serre : catégorie B





### ACCÈS :

- Toulon : 19 min\*
- Aéroport Toulon : 20 min\*
- A57 : 2 min\*
- Centre-ville Solliès-Pont : 4 min\*

### COMMERCES ET SERVICES :

- Mairie : 4 min\*
- Bureau de poste : 4 min\*
- Supermarché : 2 min\*
- Pharmacie : 2 min\*
- Zone d'activité Midi Multiple : 2 min\*

*\*Temps de trajet en voiture, source Google Maps*

-  Commerces
-  Shopping
-  Ecoles
-  Hôtellerie

### PARCS ET LOISIRS :

- Stade de foot : 3 min\*
- Parc : 4 min\*
- Tennis : 5 min\*

### ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES :

- École Frédéric Mistral : 1 min\*
- Collège : 3 min\*
- Lycée Professionnel : 12 min\*



TESTEZ  
VOTRE  
ÉLIGIBILITÉ



NF Habitat HQE, Cerqual, RT2012 : Ces labels et réglementations thermiques sont soumis à des validations auprès des services compétents lors de la livraison du chantier. Images non contractuelles. Crédits Photos : Mairie de Solliès-Pont 11/2022



Avenue Pablo Picasso  
83 160 LA VALETTE-DU-VAR  
04 94 61 55 21  
06 17 07 20 86  
ofs@varhabitat.com

[www.varhabitat.com/albaflora](http://www.varhabitat.com/albaflora)